

Communiqué de presse

Le 5 décembre 2023

Val Brie Picardie Investissement triple de taille atteignant plus de 120M€ d'actifs sous gestion

Val Brie Picardie Investissement, foncière créé en 2018 par le Crédit Agricole Brie Picardie et le Groupe Duval réalise trois nouveaux investissements stratégiques sur son territoire géographique en 2023.

Dans un contexte de forte hausse des taux, l'investissement immobilier nécessite plus que jamais des analyses approfondies afin de sélectionner des projets à création de valeur dans les années à venir. Grâce à ses équipes expérimentées sur ce marché, **Val Brie Picardie Investissement** réussit à finaliser trois opérations structurantes en 2023.

Deux investissements initiés en 2022 livrés d'ici la fin de l'année 2023 :

- un immeuble de 32 logements intermédiaires acquis en VEFA situé à Rivery à proximité immédiate d'Amiens dans la Somme livré en juillet 2023 qui a rapidement trouvé ses locataires.
- un bâtiment neuf d'activité et de stockage situé à Croissy Beaubourg en Seine-et-Marne destiné au nouveau siège social d'un client de la banque déjà présent sur cette commune, qui va ainsi bénéficier de plus de 20.000 m² adaptés à ses activités et répondant aux dernières normes environnementales.

Une troisième opération a été finalisée récemment :

- une acquisition en VEFA d'un ancien immeuble de bureaux situé à Champs-sur-Marne, au pied du RER A et de la future gare du Grand Paris Express destiné à être intégralement restructuré, surélevé et agrandi. L'ensemble immobilier prévu pour une livraison en 2026 coïncidant avec la mise en service de la ligne 15 du Grand Paris Express, accueillera une résidence de co-living de 347 chambres gérée par Odalys, des bureaux et des commerces en rez-de-chaussée et bénéficiera d'un parking idéalement situé.

Ces trois nouveaux projets participent à l'atteinte des objectifs que **Val Brie Picardie Investissement** s'était fixé dès sa création : contribuer au développement et accompagnement économique ainsi qu'à l'embellissement des territoires dans l'intérêt des clients et sociétaires du Crédit Agricole Brie Picardie. L'objectif est de gérer, dix ans après sa création, 500 M€ d'actifs diversifiés, de qualité et rentables, essentiellement sur son territoire de la Seine-et-Marne, de l'Oise et de la Somme.

A propos du Crédit Agricole Brie Picardie et de Val Brie Picardie

Le Crédit Agricole Brie Picardie accompagne plus d'un million de clients et 424 000 sociétaires avec une gamme de produits et services financiers, adaptée à tous : particuliers, entreprises et professionnels, agriculteurs, institutions, collectivités publiques et associations. Grâce à un réseau de 209 agences, chacun peut bénéficier d'une expertise de proximité et des conseils personnalisés de 2900 collaborateurs.

La foncière Val Brie Picardie Investissement, détenue et gérée par le Crédit Agricole Brie Picardie et le Groupe Duval, porte les ambitions immobilières de la banque leader de la Seine-et-Marne, de l'Oise et de la Somme et d'un acteur majeur de l'immobilier.

A propos du Groupe Duval

Fondé par Éric Duval, codirigé avec Pauline Boucon Duval et Louis-Victor Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 5 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 1 milliard d'euros. Plus d'informations sur www.groupeduval.com

Contacts presse:

- Crédit Agricole Brie Picardie : Sandra Chevalier - 01 60 25 94 57- sandra.chevalier@ca-briepicardie.fr
- Groupe Duval : Philippine Barneville – Responsable Communication Groupe - 01 41 31 58 60
pbarneville@groupeduval.com

Avertissement

Ce communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information et aucune conséquence juridique ne saurait en découler. Les entités dans lesquelles le Groupe Duval détient directement ou indirectement une participation sont des personnes morales distinctes et autonomes.

Le Groupe Duval ne saurait voir sa responsabilité engagée du fait des actes ou omissions émanant desdites sociétés. Les termes « Duval », « Groupe Duval » et « Groupe » qui figurent dans ce document sont génériques et utilisés uniquement à des fins de convenance. De même, les termes « nous », « nos », « notre » peuvent également être utilisés pour faire référence aux filiales ou à leurs collaborateurs. Ce document peut contenir des informations et déclarations prospectives qui sont fondées sur des données et hypothèses économiques formulées dans un contexte économique, concurrentiel et réglementaire donné. Elles peuvent s'avérer inexactes dans le futur et sont dépendantes de facteurs de risques. Ni le Groupe Duval ni aucune de ses filiales ne prennent l'engagement ou la responsabilité vis-à-vis des investisseurs ou toute autre partie prenante de mettre à jour ou de réviser, en particulier en raison d'informations nouvelles ou événements futurs, tout ou partie des déclarations, informations prospectives, tendances ou objectifs contenus dans ce document.